

настоящие
возможности

росбанк | дом

Памятка по Комбо-ипотеке

Вопросы-ответы по Комбо-ипотеке «Росбанк Дом» / СО /



Комбо-ипотека

| № | Вопрос | Ответ |
|----|--|--|
| 01 | Как производится досрочное погашение кредита? | При ЧДП, средства на погашение идут в тот транш, который выбрал заемщик (В ЛК или в заявлении на ЧДП). Но могут быть случаи, когда средства МСК/субсидии ГС поступили, а заявления нет. В такой ситуаций банком осуществляется досрочное погашение траншей пропорционально ОСЗ по траншам на основании Федерального закона №42-ФЗ. |
| 02 | Возможно ли применение опции «Расчет до получения МСК»? | Возможно. |
| 03 | Возможно ли отказаться от страхования по части кредита? | НЕ возможно: отказ от страхования возможен только по всему кредиту в целом. Процентная ставка повышается по каждой части кредита на величину, установленную условиями госпрограммы/программы Назначь свою страховку, в зависимости от видов рисков, от страхования которых отказывается клиент. |
| 04 | Возможно ли применение программы Скидка от Партнера? | Возможно , но только по второй части кредита (на базовых условиях). Применение программы Скидка от партнера на первую часть кредита (на условиях госпрограммы) или на обе части не допускается. |
| 05 | Необходимо ли осуществлять пересмотр ранее одобренной заявки в случае изменения суммы кредита, в следствии чего изменилась средняя процентная ставка | Нет , если не изменилась процентная ставка по госпрограмме или базовой программе (в калькуляторе Комбо-ипотеки поля выделены оранжевым цветом) |
| 06 | Какой этап должен быть в Кредитном деле Лорис после выдачи кредита? | Этап «Сделка подписана» , при этом в Кредитном деле после выдачи кредита отражается выданная сумма кредита (сумма двух траншей) и дата выдачи кредита |

Комбо-ипотека

| № | Вопрос | Ответ |
|----|---|---|
| 01 | Какие страховые компании работают с Комбо-ипотекой? | Росбанк Страхование Согласие Ингосстрах Пари |
| 02 | | |
| 03 | | |
| 04 | | |
| 05 | | |
| 06 | | |